



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

المناقصة رقم م.ع.ر.س/م/1529 - 2027/2026

أعمال الحراسة وأعمال النظافة لمشروع مجمع النوير السكني بمدينة صباح الأحمد السكنية

أولاً: بيانات المناقصة

البيان	البند
مناقصة عامة	نوع المناقصة
مجمع النوير السكني — مدينة صباح الأحمد السكنية	موقع الأعمال
سنة واحدة	مدة العقد

ثانياً: مكونات المشروع ونطاق الأعمال

يشمل نطاق العمل تشغيل خدمتي الحراسة والنظافة لعدد (60) عمارة بالمجمع وما يتبعها من مداخل ومصاعد وأدراج وأسطح وساحات ومناطق محيطة وغرف حاويات نفايات، على النحو الآتي:

م	المكوّن	الوصف المختصر	العدد
1	الحراسة (حارس مقيم)	حارس مقيم لكل عمارة متواجد بها على مدار اليوم وطيلة أيام الأسبوع، يقيم بغرفة الحارس المخصصة بالعمارة ويتولى حراسة عمارته وساحتها والمنطقة المحيطة بها.	60 حارساً
2	النظافة	عامل نظافة لكل عمارة ويشمل سعره كافة مواد ومستلزمات ومعدات التنظيف.	60 عاملاً
3	المراقبون	مراقبان لمتابعة أعمال النظافة والحراسة	2
4	المشرف	مشرف كويتي الجنسية على الحراس طبقاً لقرار مجلس الوزراء رقم 399 لسنة 2012	1
5	وحدات التكييف	توريد وتركيب وتشغيل وحدات تكييف منفصلة (MINI SPLIT) قدرة (3) طن لغرف حاويات النفايات شاملة التمديدات الكهربائية، مع الصيانة والضمان.	60 وحدة

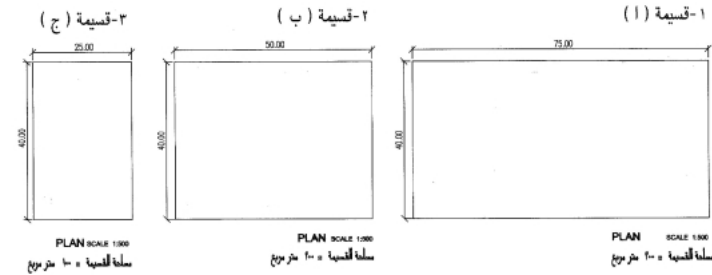
ثالثاً: أهم متطلبات المؤسسة من المتعهد

توفير العمالة المؤهلة بكامل اشتراطاتها: اللياقة الصحية والبدنية، وإجادة اللغة العربية محادثة وكتابة لعمال الحراسة، والتراخيص الأمنية للعمل بوظيفة حارس، والتفرغ الكامل لهذا العقد، وتوفير البديل عند الغياب أو الإجازة.

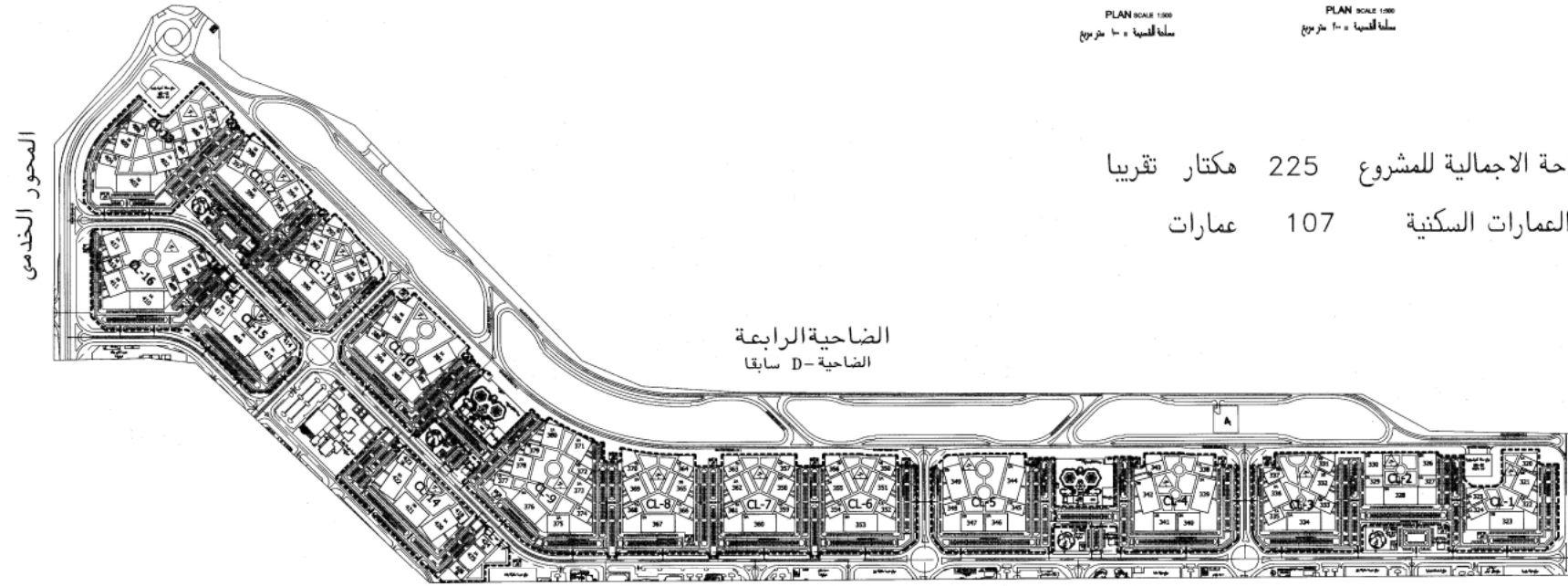
رابعاً: أساس التسعير والمحاسبة

العقد بأسعار الوحدة، وتُسعر البنود شهرياً (الحارس المقيم بالعمارة، وعامل النظافة، والمراقبان، والمشرف) عدا بند وحدات التكييف فيُصرف لمرة واحدة بعد التوريد والتركيب والتشغيل والاعتماد. والكميات المبينة بجدول الأسعار لا تمثل التزاماً على المؤسسة بطلبها، وللمؤسسة تحديد عدد العمارات المطلوب حراستها وتنظيفها خلال مدة العقد بإخطار كتابي مسبق، وتتم المحاسبة على المنقذ فعلاً بأسعار الوحدة المتعاقد عليها. ويخضع المتعهد لغرامات التأخير والغرامات الأخرى المنصوص عليها بالوثائق.

نماذج قسائم الضاحية الاستثمارية - العمارات



المساحة الاجمالية للمشروع 225 هكتار تقريبا
عدد العمارات السكنية 107 عمارات



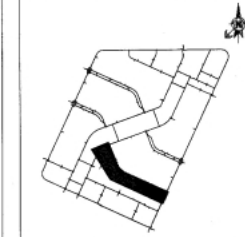
BUILDINGS PROTOTYPE DISTRIBUTION :

PLOT NO. PROTOTYPE	PLOT NO. PROTOTYPE	PLOT NO. PROTOTYPE	PLOT NO. PROTOTYPE
320 1A	344 3A	371 2A	399 1B
321 2B	345 1B	372 1B	400 2B
322 1A	346 2A	373 2A	401 1B
323 3B	347 2B	374 1A	402 2A
324 1A	348 1B	375 2A	403 3B
325 1A	349 3B	376 3A	404 1B
		377 1A	405 2B
		378 2A	406 1B
		379 1B	
		380 2A	
PLOT NO. PROTOTYPE	PLOT NO. PROTOTYPE	PLOT NO. PROTOTYPE	PLOT NO. PROTOTYPE
326 2A	350 1B	381 2A	407 2A
327 1A	351 2A	382 1B	408 1B
328 3A	352 1A	383 3A	409 2B
329 1A	353 3B	384 1A	410 3A
330 2B	354 1A	385 2A	411 1B
	355 2A	386 2B	412 2A
	356 1B	387 1B	413 1B
		388 3B	
PLOT NO. PROTOTYPE	PLOT NO. PROTOTYPE	PLOT NO. PROTOTYPE	PLOT NO. PROTOTYPE
331 1B	357 1B	389 1B	414 1B
332 2B	358 2B	390 3A	415 2A
333 1B	359 1B	391 1B	416 3A
334 3A	360 3A	392 2A	417 3A
335 1A	361 1A	393 1B	418 1B
336 2A	362 2A		
337 1B	363 1B		
PLOT NO. PROTOTYPE	PLOT NO. PROTOTYPE	PLOT NO. PROTOTYPE	PLOT NO. PROTOTYPE
338 1A	364 1B	394 2A	419 1B
339 3A	365 2B	395 1B	420 3A
340 2A	366 1A	396 3B	421 3B
341 2B	367 3A	397 1B	422 3A
342 3B	368 1A	398 2B	423 1B
343 1A	369 2A		
	370 1B		

الملاحظات



SITE PLAN



KEY PLAN

ملاحظات:
حدود التناقص
رقم مجموعة السكنية CL-0

هذا المخطط يُلغى ويحل محل المخطط
رقم ج- PD-GN-002

المؤسسة العامة للرعاية السكنية
PUBLIC AUTHORITY OF HOUSING WELFARE
المشروع / مدينة صباح الاحمد
الضاحية / الاستثمارية (السكن عمودي)
موقع المخطط / الموقع العام و حدود التناقص
مقياس الرسم 1:5000
رقم المخطط PD-GN-002 د